



**PLI
SAN** Industrial &
Logistics Platform

Plataforma Logística del Puerto de Vigo

**Logistics Platform
of the Port of Vigo**

Alta conectividad / High connectivity.

Máxima intermodalidad / Maximum intermodality.

4 millones de m² / 4 million m².

A 35 km del Puerto de Vigo / 35 km from the Port of Vigo.

Completamente urbanizada / Fully urbanized.

Conectada con la A-52 / Connected to the A-52
y próximamente por ferrocarril / and soon by rail.

Adquisición parcelas / Plots allocation:

- **Venta** / Sale.
- **Derecho de superficie** / Surface right.



Autoridad Portuaria de Vigo

► **60,58 %**

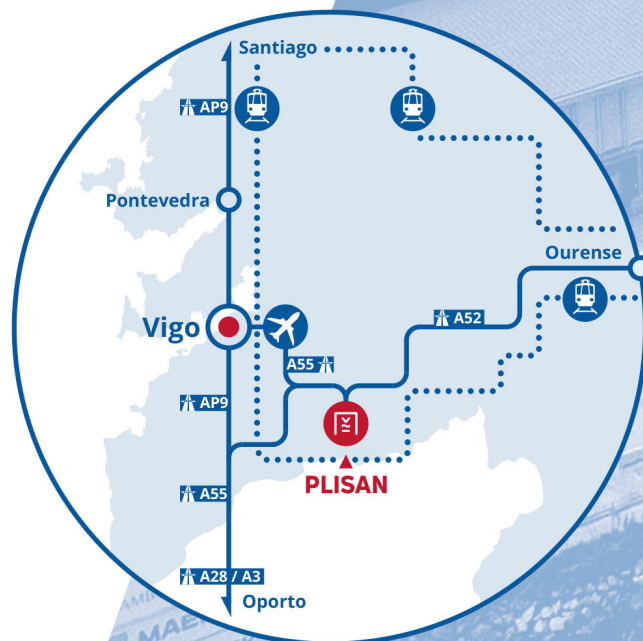


► **21,125 %**



► **18,295 %**

PLISAN





PLISAN

La mayor superficie industrial de Galicia y Norte de Portugal

The largest industrial area in Galicia and Northern Portugal

Área especializada e intermodal para grandes empresas y servicios logísticos así como para actividades industriales, empresariales y servicios generales asociados.

Specialized and intermodal area for large companies and logistics services as well as for industrial and corporate activities and associated general services.

Canaliza las relaciones comerciales del Eje Atlántico. Acerca los mercados europeos y americanos.

It channels the commercial relations of the Atlantic Axis. Linking European and American markets.

Es la puerta idónea para la instalación de grandes compañías que busquen áreas de negocio en la fachada atlántica del sur de Europa.

It is the ideal gateway for the installation of large companies looking for business areas on the Atlantic coast of southern Europe.

La ubicación ideal para empresas de los distintos ámbitos de la producción que necesiten información y conexión con las redes del comercio mundial.

Ideal location for companies in the different fields of production that need information and connection with the world trade networks.

Emplazamiento perfecto para cualquier tipo de instalaciones que permitan intercalar procesos que aumenten el valor de las mercancías (envasado, etiquetado, control de calidad, despacho aduanero, etc).

Perfect location for all types of premises permitting to merge processes that increase the value of the goods (packaging, labeling, quality control, customs clearance, etc).

310 Ha

Próximamente, con la incorporación de la Zona MI, hasta 400 Ha

Coming soon, with the addition of the MI Zone, up to

PLISAN amplía la capacidad de la actividad portuaria de Vigo / PLISAN expands the capacity of Vigo's port activity



Alta conectividad. Máxima intermodalidad

High connectivity. Maximum intermodality



Carretera / Highway



Ferrocarril / Railway



Marítima / Maritime



Aérea / Air

► **Conectado con la A-52 al centro peninsular**
Connected via A-52 to the peninsular center

► **Conectado con la A-55 al norte de Portugal**
Connected via A-55 to the north of Portugal

► **Conectado con la AP-9 al norte de Galicia**
Connected via AP-9 to the north of Galicia

► **Conectado con la terminal del ferrocarril**
Connected to the railway terminal
(línea FFCC Madrid-Ourense-Vigo-Puerto de Vigo)
(Madrid-Ourense-Vigo-Port of Vigo railway line)

► **A 35 km del Puerto de Vigo**
35 km from the Port of Vigo

► **A 33 km del Aeropuerto Internacional de Vigo**
33 km from Vigo International Airport

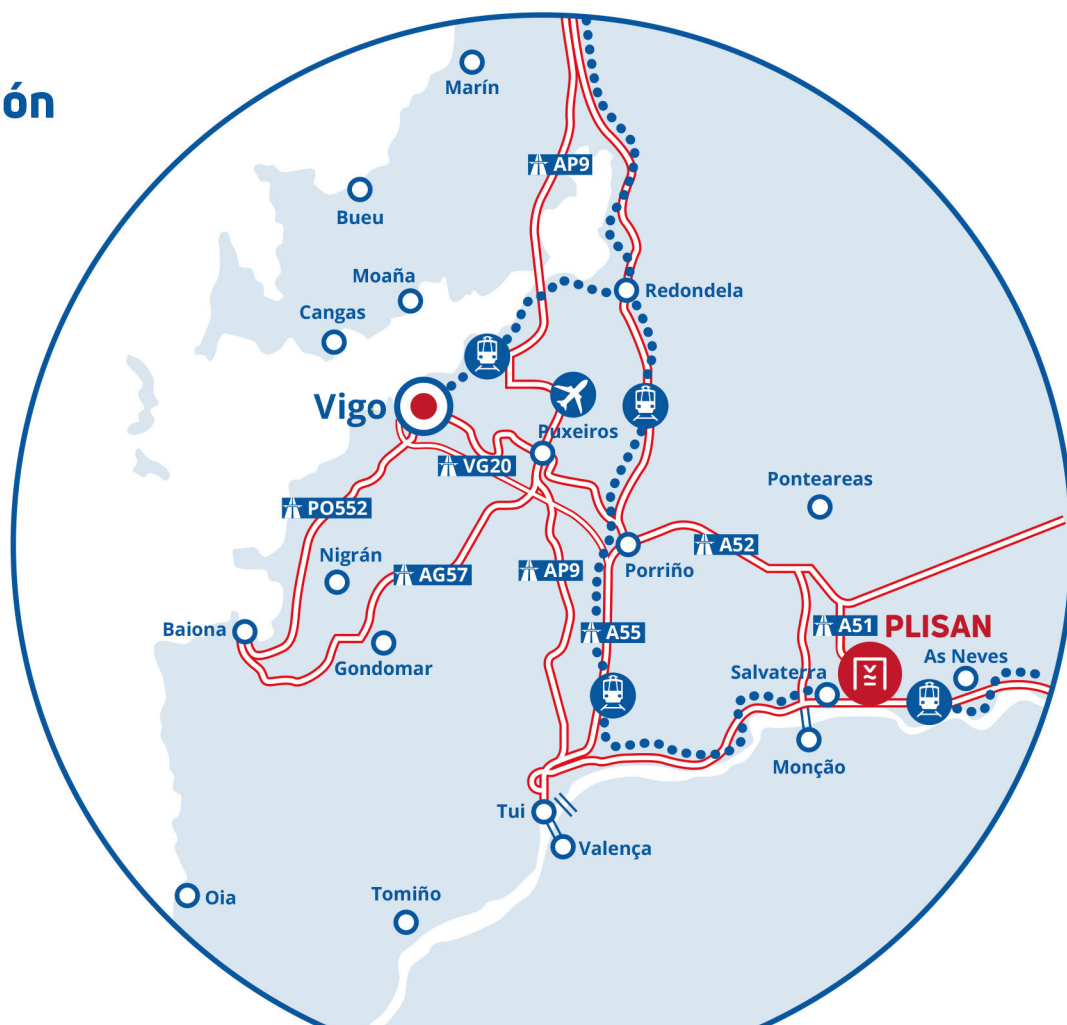
► **A 138 km del Aeropuerto Internacional de Oporto**
138 km from Porto International Airport

► **A 129 km del Aeropuerto Internacional de Santiago de Compostela**
129 km from Santiago de Compostela International Airport



2ª Fase de comercialización del sector LE de la PLISAN

2nd Phase of commercialization of the LE sector of PLISAN



Parcelas totalmente urbanizadas

Fully urbanized plots

Próxima construcción de apartadero FF.CC.:

Next construction of railway siding:

Para composiciones de 750 m.

For train compositions of 750 m.

Conexión directa con la Red General de ADIF.

Direct connection with the ADIF General Network.

Conexión directa con el Puerto de Vigo.

Direct connection with the Port of Vigo.

Comercialización de parcelas

Commercialization of plots

Superficie total ofertada

en esta fase de comercialización:

Total area offered in this marketing phase:

► **89.251,95 m²**

Parcela
Plot

Superficie m²
Area

LE-2.1 6.565,77

LE-2.2 4.681,64

LE-2.3 11.516,53

LE-2.4 3.573,09

LE-2.5 4.444,98

LE-3.1 4.537,15

LE-3.2 6.181,14

LE-7.1 3.218,94

LE-7.2 5.696,06

LE-7.3 6.463,85

LE-7.4 3.339,32

LE-7.5 3.425,39

LE-7.6 3.349,52

LE-7.7 3.374,01

LE-7.8 6.417,55

LE-7.9 5.718,19

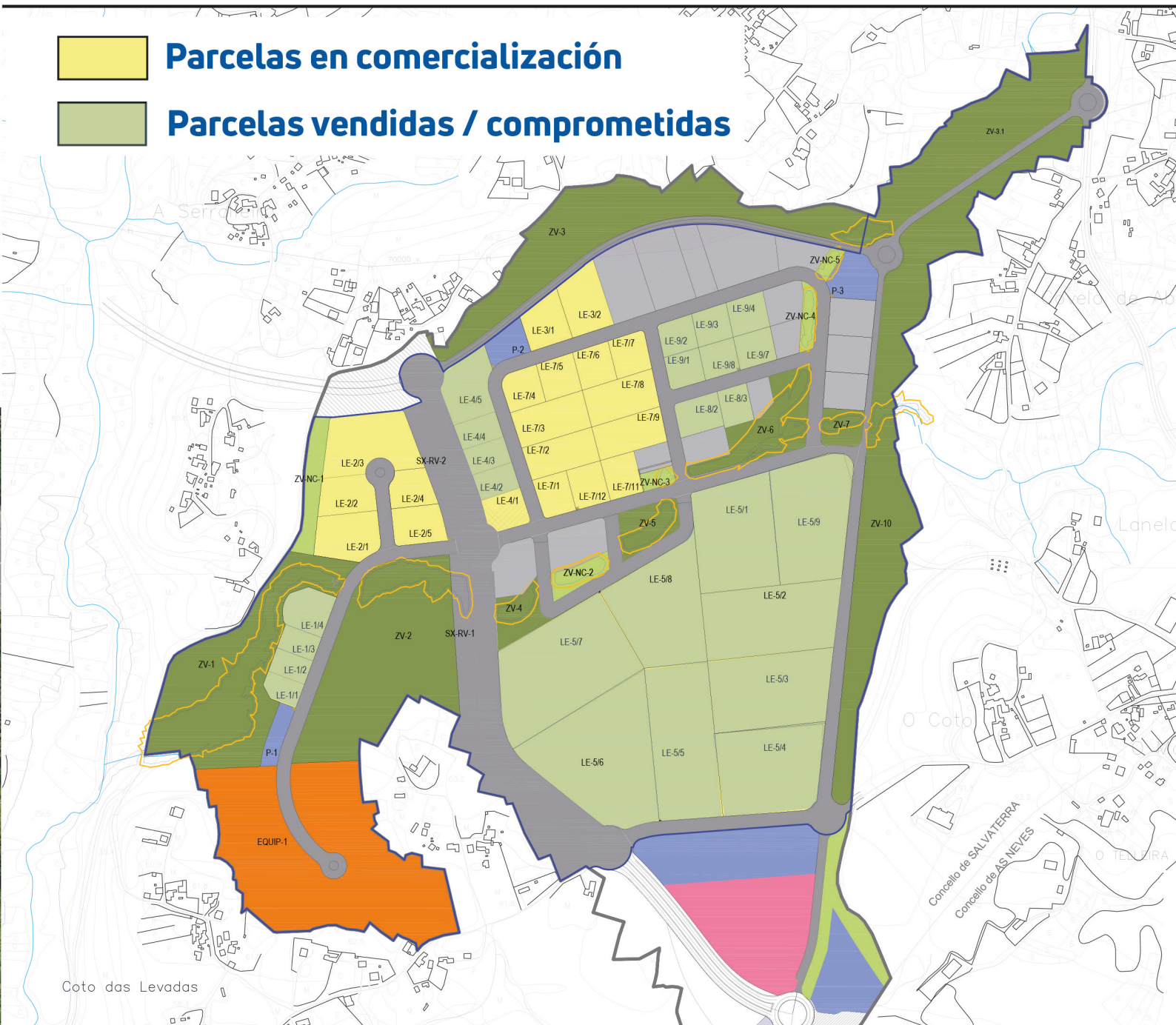
LE-7.11 3.362,66

LE-7.12 3.386,16





- Parcelas en comercialización**
- Parcelas vendidas / comprometidas**



Oferta de parcelas en la zona norte de la PLISAN.

Offer of plots in the northern area of PLISAN.

Total superficie ofertada: 89.251,95 m².

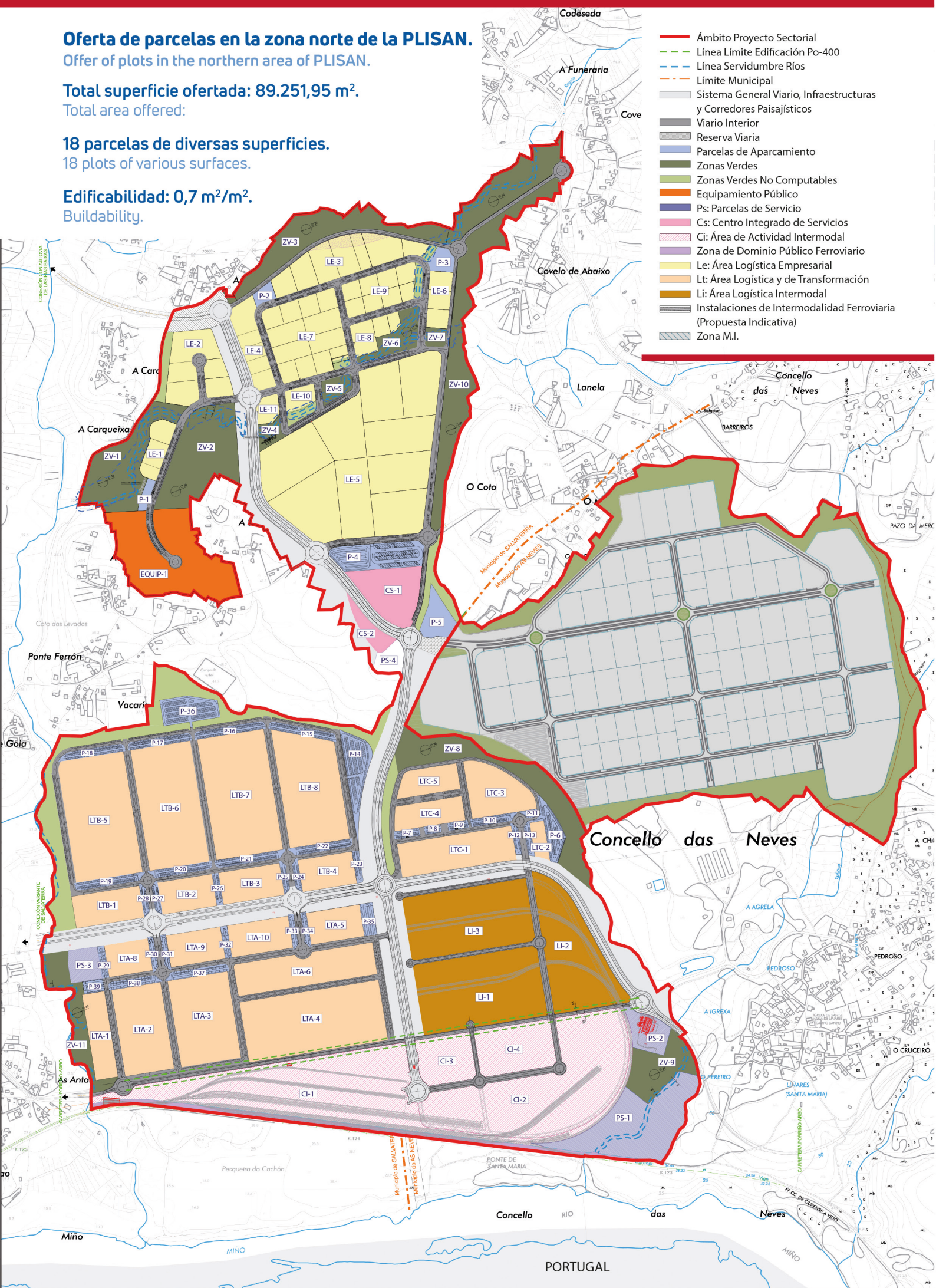
Total area offered:

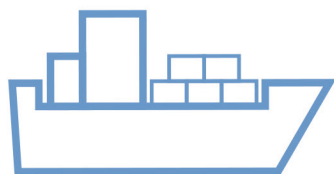
18 parcelas de diversas superficies.

18 plots of various surfaces.

Edificabilidad: 0,7 m²/m².

Buildability.





Autoridad Portuaria de Vigo

► **AUTORIDAD PORTUARIA DE VIGO**
VIGO PORT AUTHORITY

Plaza de la Estrella, 1
36201 Vigo
telf: +34 986 268 000
comercial@apvigo.es

www.apvigo.es

