

Resolución de la Entidad Pública Empresarial ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS DE FERROVIARIAS, de fecha 13 de octubre de 2010 por la que se anuncia la licitación por Procedimiento Negociado con Publicidad del contrato "SELECCIÓN DE SOCIO/S CON EL/LOS QUE ADIF CONSTITUYA UNA SOCIEDAD QUE TENDRÁ POR OBJETO EL DISEÑO, LA CONSTRUCCIÓN Y EXPLOTACIÓN DEL CENTRO LOGÍSTICO DE ARANJUEZ SOBRE SUELO CEDIDO POR ADIF (MADRID)"

1.- Entidad Adjudicadora:

- a) Organismo:** Entidad Pública Empresarial ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS.
- b) Dependencia que tramita el expediente:** Dirección de Contratación y Coordinación Comercial. Jefatura de Gabinete de Contratación y Compras de Servicios logísticos.
- c) Obtención de documentos e información**
 - 1. dependencia:** Jefatura de Gabinete de Contratación y Compras de Servicios Logísticos.
 - 2. domicilio:** c/Agustín de Foxá, s/n. Edificio 21. 2ª planta.
 - 3. localidad y código postal:** 28036 Madrid.
 - 4. teléfono, fax, correo electrónico:** 913 007 532, 913 007 264; 917 488 896; mjcano@adif.es, mfantequera@adif.es
 - 5. dirección de internet del Perfil de Contratante:** www.adif.es
 - 6. fecha límite de obtención de documentación e información:** 18 de febrero de 2011.
- d) Número de Expediente:** 9.0/4890.0002/3-00000

2.- Objeto del Contrato:

- a) Tipo:** Ingresos.
- b) Descripción:** Selección de un socio/s que conjuntamente con Adif constituya una Sociedad Anónima en la que aquél participe en proporción mayoritaria y que tendrá por objeto el diseño, la construcción y la explotación del CENTRO LOGÍSTICO DE ARANJUEZ dentro del suelo cedido en arrendamiento por Adif, cuya finalidad principal es la de fomentar el transporte de mercancías por ferrocarril. La Sociedad a constituir tendrá un capital social inicial de 4 Millones de Euros y un desembolso inicial del 25%.

c) **División por lotes y número de lotes/Número de unidades:**
No.

d) **Lugar de ejecución/entrega:**

1. **domicilio:**

2. **localidad y código postal:** Aranjuez (Madrid).

e) **Plazo de ejecución (en meses):** Máximo trescientos (300)

f) **Admisión de prórroga:** No

g) **Establecimiento de un acuerdo marco (en su caso):**No

h) **Sistema dinámico de adquisición (en su caso):**No

i) **CPV (referencia de nomenclatura):** 70321000-7

3.- **Tramitación, Procedimiento de Adjudicación:**

a) **Tramitación:** Ordinaria

b) **Procedimiento:** Negociado con publicidad

c) **Subasta electrónica:** No

d) **Criterios de adjudicación, en su caso:** Conforme al Pliego de Condiciones Particulares. Varios criterios: Valoración Técnica 70 puntos; Valoración Económica 30 puntos. Aspectos técnicos y económicos objeto de negociación: conforme a lo establecido en el Anexo II.2 del Pliego de Condiciones Particulares.

4.- **Presupuesto mínimo de Licitación:**

a) **Importe neto:** 23.291.424,00 €.

b) **IVA (18 %):** 4.192.456,32 €.

c) **Importe total:** 27.483.880,32 €.

El importe de la inversión prevista a través de la presente actuación asciende a: 1ª Fase: 13,8 MM € y 2ª Fase: 6,3 MM €.

5.- **Garantías exigidas:**

Provisional (a los licitadores): 20.000 €.

Definitiva (al Adjudicatario): Importe equivalente al 2,5% de la suma de capital social ofertado, a aportar a la Sociedad.

A presentar por la Sociedad: Las indicadas en el Pliego de Condiciones Particulares.

6.- **Requisitos específicos del contratista:**

a) **clasificación, en su caso (grupo, subgrupo y categoría):** No procede.

b) **solvencia económica y financiera y solvencia técnica y profesional, en su caso:** La exigida en el Pliego de Condiciones Particulares, en su cláusula 36.

c) **otros requisitos específicos:** Los exigidos en el pliego de condiciones Particulares, en su cláusula 36.

d) **contratos reservados:** No

7. **Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:**

a) fecha límite de presentación: Hasta las 14:00 del día 23 de febrero de 2011.

b) modalidad de presentación: En mano.

c) lugar de presentación:

1. **dependencia:** Jefatura de Gabinete de Contratación y Compras de Servicios Logísticos. Dirección de Contratación y Coordinación Comercial. D.G. de Explotación de la Infraestructura.

2. **domicilio:** c/ Agustín de Foxá, s/n. Edificio 21. 2º planta.

3. **localidad y código postal:** Madrid.- 28036

4. **dirección electrónica:** mjcano@adif.es, mfantequera@adif.es

d) número previsto de empresas a las que se pretende invitar a presentar ofertas (procedimiento restringido):

e) admisión de variantes, si procede:

f) plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: SEIS (6) MESES

8.- Apertura de ofertas:

a) Dirección: c/ Agustín de Foxá, s/n. Edificio 21. 2º planta.

b) Localidad y código postal: Madrid. 28036

c) Fecha y Hora: 25 de abril de 2011, a las 09:30 horas .

9.- Gastos de publicidad: Hasta un máximo de 2.500€.

10.- Fecha de envío del anuncio al "Diario Oficial de las Comunidades Europeas" (en su caso):

11. otras informaciones: